

WZÓR

Umowa o ochronę Szkoły Podstawowej nr 43 im. Jana Kochanowskiego w Gdańsku
w systemie zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych

NR

zawarta w dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk w imieniu której działa Szkoła Podstawowa nr 43 im. Jana Kochanowskiego, ul. Beethovena 20 80-171 Gdańsk tel. 583022010, zwaną w dalszym ciągu umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Dyrektora Szkoły Pana Bartłomieja Cendrowskiego powołanego na stanowisko Zarządzeniem Nr 1270/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 sierpnia 2019r.

a

.....
.....
posiadającym NIP REGON
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”,

Podstawa prawna zezwalająca na prowadzenie działalności gospodarczej:

.....
.....
niniejsza umowa została zawarta w oparciu o zapytanie ofertowe na usługę o wartości poniżej 130000 zł na podstawie art. 2 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.)

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje ochronę Szkoły Podstawowej nr 43 im. Jana Kochanowskiego w Gdańsku w systemie zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych, której zakres określono w przedmiocie zamówienia na podstawie protokołu – Zał. nr 1.
2. **Termin wykonania przedmiotu** umowy ustala się od dnia 01 stycznia 2023 r. i trwa do dnia 31 grudnia 2022 r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
4. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością i zgodnie z normami i przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami wskazanymi przez Zleceniodawcę.

§2

Wykonawca w ramach zadania określonego § 1 zobowiązuje się do:

- 1) całodobowego nieprzerwanego monitorowania systemów sygnalizacji napadu i włamania. szkoły (2 budynki szkolne, boiska szkolne Orlik, plac zabaw i siłownię zewnętrzną – położone w Gdańsku przy ul. Beethovena 20, przez cały okres obowiązywania umowy,
- 2) w miesiącach styczeń, luty, marzec, kwiecień, listopad i grudzień 1 patrolu w godzinach wieczornych,
- 3) w miesiącach maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2 patroli w godzinach wieczorno-nocnych,

- 4) podejmowania działań interwencyjnych na zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego w przypadkach zakłóceń porządku, bądź obaw o życie i zdrowie osób przebywających na terenach obiektu podjętych ochroną;
- 5) podejmowania działań interwencyjnych w czasie minut z wysłaniem grupy interwencyjnej do obiektu,
- 6) interwencji załogi interwencyjnej w sytuacji uruchomienia alarmu w razie potrzeby zawiadomienia straży pożarnej lub policji (w sytuacji zweryfikowanego alarmu). Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub podjęcia działań zmierzających do minimalizacji szkód,
- 7) dwuosobowego patrolu wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego,
- 8) bezpłatnego dozoru obiektu przez godzinę po podjęciu interwencji,
- 9) przejazdu kontrolnego i bieżącego nadzoru i reagowanie na generowane przez systemy zdarzenia.

§3

1. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych zadań – Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
 - 2) niezwłocznego powiadomienia Policji lub odpowiednich służb,
 - 3) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w protokole strat podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1000 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
6. Zamawiający określa, że dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy mogą być wykorzystywane przez niego wyłącznie w celu realizacji Umowy.

§4

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę:
 - w wysokości netto zł (słownie: zł)
 - w wysokości **brutto** zł (słownie: zł),
 - w tym podatek od towarów i usług w wysokości% tj. zł.
2. Miesięczną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę:
 - w wysokości netto zł (słownie: zł)
 - w wysokości **brutto** zł (słownie: zł),
 - w tym podatek od towarów i usług w wysokości% tj. zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata za usługę będzie dokonywana przelewem na konto wskazane przez zleceniobiorcę w terminie 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę:

Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, zaś płatnikiem transakcji jest Szkoła Podstawowa nr 43 im. Jana Kochanowskiego, 80-171 Gdańsk ul. Beethovena 20, a odbiorcą faktury Gdańskie Centrum Usług Wspólnych ul. Hallera 16/18, 80426 Gdańsk.

7. Dopuszcza się możliwość składania faktur w formie elektronicznej na adres e-maila Zamawiającego sekretariat@sp43.edu.gdansk.pl
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto podanej w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości miesięcznej umowy brutto, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty mieniu, w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1.
5. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.

§6

Zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie o wszystkich zmianach warunków umowy, a w szczególności o:

- ✓ zmianie konta bankowego,
- ✓ nazwy przedsiębiorstwa lub jego siedziby,
- ✓ charakteru użytkowanego obiektu lub jego przeznaczenia.

§7

1. Ze strony Zleceniodawcy nadzór nad prawidłową realizacją usługi będzie pełnić :
..... tel.
2. Ze strony Zleceniobiorcy nadzór nad prawidłową realizacją usługi będzie pełnić :
..... tel.

§8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy ponad 2 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 2 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - 4) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - 5) Wykonawca utracił zdolności do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§10

1. Strony zastrzegają następujące adresy dla doręczeń:
 - a) Zleceniodawca:,
e-mail:
 - b) Wykonawca:,
e-mail:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadamianie jest skuteczne pod warunkiem wysłania go listem poleconym lub dostarczenia pocztą kurierską lub doręczenia osobistego.
3. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
4. Wszelkie pisma, wezwania i oświadczenia kierowane na ostatni znany adres Stron ustalony zgodnie z postanowieniami ust. 2 będą uważane za skutecznie doręczone.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, z których każdy po odczytaniu i zaparafowaniu podpisano.

Zleceniodawca:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ
przyjęcia obiektu do ochrony w systemie zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych
sporządzony dnia r.

1. Dnia
..... / przedstawiciel Zleceniobiorcy /

dokonał przyjęcia do ochrony w systemie zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych
obiekt (siedziba zakładu) należący do: **SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 43 im. Jana**
Kochanowskiego w Gdańsku, ul. Beethovena 20

Przekazania ze strony Zleceniodawcy dokonał

..... /imię i nazwisko, stanowisko/

2. Obiekt chroniony będzie: w całości i obejmuje **teren położony na działce nr 65/2**
w obszarze ogrodzonym ogrodzeniem w tym: budynek szkoły Stary z salą gimnastyczną
i budynek szkoły Nowy wraz z łącznikiem, Boiska sportowe Orlik, plac zabaw z
siłownią zewnętrzną.

3. Obiekt przyjmuje się do ochrony w systemie zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych
od dnia r. od godz.

4. W dniu przyjęcia obiektu / aktualizacji warunków* uwag odnośnie zabezpieczenia obiektu
i warunków pracy nie stwierdzono / stwierdzono* następujące usterki i braki

.....
.....

5. Protokół niniejszy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
(podpis przedstawiciela Zleceniodawcy)

.....
(podpis przedstawiciela Zleceniobiorcy)

* niepotrzebne skreślić

